

SISTEMAS CONSTRUTIVOS DE HABITAÇÕES POPULARES: ANÁLISE DA VIABILIDADE ECONÔMICA

Pedro Henrique Mendonça Lopes FAUSTINO*

Elithon Marlon LACERDA**

Monize Lopes FARIA***

Daniel Merici Barbosa de SOUZA****

Regina Maria de SOUZA*****

RESUMO

INTRODUÇÃO: A solução construtiva econômica de alvenaria estrutural é muito empregada em construções habitacionais populares, devido ao seu baixo custo e facilidade de execução. O tijolo solo- cimento furado apresenta características de desempenho similares aos tijolos cerâmicos comuns, embora semelhantes. O concreto auto adensável tem se tornado uma opção tecnológica para ser utilizada nos mais diferentes tipos de obra, entre elas as habitações populares. **OBJETIVO:** Identificar os sistemas construtivos de maior eficiência econômica para a construção de casas populares em comparação com construções tradicionais. **METODOLOGIA:** Quanto ao desenvolvimento do trabalho, utilizou se pesquisas em livros, sites e artigos que discutem os referidos métodos de construção civil. Para que a alvenaria estrutural alcance o desempenho desejado ela necessita, assim como os demais sistemas, de um bom planejamento das atividades do canteiro e de uma mão de obra qualificada para a sua execução. Uma das maiores vantagens da alvenaria estrutural na habitação popular é o viés econômico que provou cientificamente quando em grande escala de construção ser de 30% à 40% mais econômico quando comparado com o tradicional (Concreto Armado). Concreto auto adensável era comumente utilizado em grandes construções, como pontes. Com o desenvolvimento de estudo o CAA vem sendo aplicado nos mais deferentes tipos de obras, entre elas as habitações populares. **RESULTADO:** A alvenaria estrutural tem vantagens mais imediatas como redução de custos de mão de obra e material, além da economia de custo por menos prazo de execução. **CONCLUSÃO:** Conclui-se, que a alvenaria estrutural apresenta melhor viabilidade econômica quando se trata de habitações populares em grande escala. O concreto auto adensável torna se mais viável devido à sua facilidade de aplicação para mão de obra, facilitando as execuções em painéis e o tijolo solo cimento proporcionando uma obra simples reduzindo o número de profissionais e os custos.

Palavras-chave: Habitações populares. Concreto. Alvenaria.

* engenheiropedrofaustino@gmail.com

** elithonmarlon@gmail.com

*** monize_faria@outlook.com

**** daniel_merici@live.com

***** souzarm@hotmail.com