

## ANÁLISE COMPARATIVA DOS SISTEMAS CONSTRUTIVOS DE ALVERNARIA CONVENCIONAL E PAINÉIS DE EPS

Gabriel Henrique dos Santos PRADELA\*

Vitor Fernando do Nascimento DIAS\*\*

Alan Henrique VICENTINI\*\*\*

### RESUMO

**INTRODUÇÃO:** Os processos construtivos possuem seus mecanismos de trabalho determinados pelas técnicas e materiais utilizados, visando a melhor forma de execução dos sistemas construtivos. A concorrência e imposições encontradas no ramo da construção civil trazem a eclosão de novas tecnologias e evoluções nos mais diversos processos construtivos. Deste modo, este trabalho consiste na análise comparativa entre o método convencional de construção em alvenaria e o método de placas de EPS. **OBJETIVO:** O presente trabalho tem como propósito realizar um estudo comparativo alusivo a viabilidade ambiental e econômica dos dois sistemas construtivos em questão: alvenaria convencional e painéis de EPS. **METODOLOGIA:** Foi realizada uma análise comparativa de viabilidade econômica entre os sistemas de alvenaria tradicional e sistema monolítico, tomando por base um projeto executado com sistema de vedação em EPS de uma residência unifamiliar na cidade de Ilha Solteira-SP. Para a análise orçamentária, foi utilizada a plataforma “Gerador de Custos do Software Cypacad”, foram elaborados dois orçamentos com o intuito de obter os valores sem desoneração de elementos construtivos habituais aos dois métodos, como a fundação, cobertura, revestimentos, tal como, e componentes específicos do sistema convencional de bloco cerâmico e concreto armado, que auxiliou para os dois sistemas em questão. **RESULTADO:** Considerando os custos das diferentes fases de execução foi possível constatar que, edificar com os painéis monolíticos viabilizou a diminuição de custos de fundação e instalações elétricas e hidráulicas, dados acentuados com as informações levantadas na literatura. Entretanto os elevados custos dos painéis de EPS encareceram consideravelmente a fase de vedação, acarretando, deste modo, um valor final superior ao sistema de alvenaria. **CONCLUSÃO:** Mediante os resultados do estudo de preços realizado, foi viável verificar que o custo da execução da obra com painéis monolíticos de EPS teve um percentual maior do que o custo para a construção da mesma residência no sistema tradicional de alvenaria.

**Palavras-chave:** EPS. Alvenaria. Construção. Tecnologia. Inovação.

---

\*gabriel\_pradela11@hotmail.com

\*\*vitor\_fernando123@hotmail.com

\*\*\*vicentini.alanh@gmail.com