

ANÁLISE DA EXECUÇÃO DE OBRAS “MINHA CASA MINHA VIDA” EM MODELAGEM DA INFORMAÇÃO DE CONSTRUÇÃO BIM

Nilton FERREIRA NETO*

Lucas Natan da Silva SOUSA**

Rogério Garcia BENTO***

RESUMO

INTRODUÇÃO: A tecnologia Bim apresentada ao público é uma inovação que tem como objetivo trazer uma eficiência maior na execução dos projetos em si, que é o meio de apresentar as devidas informações contidas e nortear o rumo que se deve tomar na gerência de uma obra. **OBJETIVO:** Mostrar as opções de ferramentas disponíveis no mercado para a elaboração do planejamento de obra “minha casa minha vida”, e a fim de evidenciar as vantagens e desvantagens desses recursos. **METODOLOGIA:** A metodologia de trabalho foi uma revisão de literatura a fim de dar suporte a elaboração de projetos nos padrões da Caixa Econômica Federal no programa “minha casa minha vida” (projeto arquitetônico, estrutural, hidrossanitário e elétrico). Esta revisão de literatura foi capaz de dar suporte para quem for construir neste programa. **RESULTADO:** Na modelagem Bim, a representação dos passos a seguir no projeto, e o suporte que é dado através de coordenadas que constituem os elementos, trazem a precisão que um gestor, executor de projeto precisa. Deste modo, é visto que um panorama gera as possíveis alterações que, serão de implicações mínimas, pois poderão ser administradas com tranquilidade e antecipação. **CONCLUSÃO:** Como foi apresentado, a modelagem Bim vem mudando o mercado trazendo benefícios bem como diminui erros de projetos. A conclusão de um projeto em modelo 4D, traz benefícios para as construtoras, possibilitando testar vários cenários. O uso da ferramenta de apoio à decisão, traz assertividade a segurança para o cliente. Por fim, o método Bim é eficaz e capaz de dar todo suporte aos stakeholders, em eficiência nas tomadas de decisões, garantindo uma performance no desenvolvimento desde a fundação ao acabamento.

Palavras-chave: Bim. Modelagem da informação. Projetos de construção.

*netincorinthians@gmail.com

**lucasnatan1@hotmail.com

***rogsgarcia@gmail.com