

## **ANÁLISE FINANCEIRA DA CARTEIRA DE INVESTIMENTOS NA FAZENDA SANTA LÚCIA II: UM ESTUDO DE CASO NO SETOR AGROPECUÁRIO**

Ana Livia Britto de SOUZA\*  
Mylena Maria Vieira FERNANDES\*\*

### **RESUMO**

**Introdução:** As fazendas de produção de insumos para o agronegócio desempenham um papel crucial ao auxiliar os produtores em diversos aspectos, tais como incremento da produção, adoção de tecnologias de mecanização agrícola e atualização dos serviços disponibilizados. **Objetivo:** O propósito deste trabalho foi analisar a carteira de investimento da Fazenda Santa Lúcia II, que lida com arrendamento de área para cultivo de eucalipto, arrendamento de pasto e cria e recria de gado. **Metodologia:** A análise dos dados foi feita na Fazenda Santa Lúcia II, em sua carteira de investimento no mercado financeiro. A presente investigação aborda o fluxo de caixa empregando a Metodologia Multiíndice Ampliada (MMIA), a qual integra simulações baseadas em abordagens determinísticas e estocásticas. Mediante aplicação do modelo de fluxo de caixa triangular, o qual incorpora três cenários distintos: pessimista, provável e otimista. Os fluxos de caixa são derivados da projeção de crescimento, estabelecida em 20% (vinte por cento) ao ano. **Resultados:** Os resultados alcançados demonstram êxito da implementação por Valor Presente Líquido (VPL) de R\$ 102.367.853,40 (cento e dois milhões, trezentos e sessenta e sete, oitocentos e cinquenta e três reais e quarenta centavos) com retorno sobre Investimento (ROI) de 51,27% (cinquenta e um, e vinte e sete por cento) em um período de recuperação de investimento (Payback) no primeiro período, somado aos índices que mostraram em patamares consideráveis e aconselháveis para um investimento de tal magnitude. **Conclusão:** A pesquisa demonstrou que a Fazenda Santa Lúcia II está bem-posicionada para alcançar seus objetivos de crescimento e rentabilidade, aproveitando as oportunidades oferecidas pelo mercado financeiro e adotando uma abordagem estratégica e proativa na gestão de seus investimentos no setor agroindustrial.

**Palavras-chave:** fazenda; agronegócio; agropecuária; investimentos; carteira.

---

\* Discente do curso de Administração do Centro Universitário de Santa Fé do Sul, SP - Unifunec. analivia.brt@gmail.com

\*\* Docente do Centro Universitário de Santa Fé do Sul, SP – Unifunec. mylena.femandes@hotmail.com